

Realizacja zadania w ramach Olsztyneckiego Budżetu Obywatelskiego  
na terenie nie stanowiącym własności Gminy Olsztynek

### OŚWIADCZENIE

dotyczące realizacji zadania w ramach Olsztyneckiego Budżetu Obywatelskiego

**Nazwa podmiotu/instytucji:**


Wyrażam zgodę na realizację na nieruchomości położonej przy ulicy .....  
w Olsztynku, obręb geodezyjny nr ....., stanowiącej działkę/działki/część działki numer\* .....  
o powierzchni..... m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie prowadzi księgę wieczystą  
KW Nr ..... zadania:

**Nazwa zadania:**


I oświadczam, że zapoznałem się z treścią Umowy Użyczenia oraz przyjmuje jej warunki.

.....  
(miejscowość i data)

.....  
(podpis/y osoby/osób uprawnionej/nich  
do złożenia oświadczenia)

\* Niepotrzebne skreślić

UMOWA UŻYCZENIA

NR ...../ .....ROK

zawarta w dniu.....roku w Olsztynku, pomiędzy:

.....  
.....

zwana/y dalej „Użyczającym”

a

Gminą Olsztynek z siedzibą przy ul. Ratusz 1, 11-015 Olsztynek, reprezentowaną przez Burmistrza Olsztynka Artura Wrochnę,

zwaną dalej „Biorącym do używania”

o następującej treści:

§1

1. Użyczający oświadcza, że władą nieruchomością położoną przy ulicy ..... w Olsztynku, obręb geodezyjny nr ....., stanowiącą działkę/działki/część działki numer\* ..... o powierzchni..... m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie prowadzi księgę wieczystą KW Nr .....
2. Użyczający oświadcza, że nieruchomość opisana w ust. 1 nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani prawami osobistymi i roszczeniami niewpisanymi w księdze wieczystej, jak również nie zostało wszczęte i nie toczy się żadne postępowanie sądowe ani administracyjne, w tym egzekucyjne lub restytucyjne w stosunku do tej nieruchomości.
3. Użyczający oddaje w bezpłatne używanie nieruchomość opisaną w ust. 1, lub jej części o pow. .... m<sup>2</sup> – stosowna zgoda została wyrażona w Oświadczeniu z dnia ..... dotyczącym realizacji zadania w ramach Olsztyneckiego Budżetu Obywatelskiego (stanowiącym załącznik nr 2 do umowy) – a Biorący do używania nieruchomość tę przyjmuje.
4. Biorący do używania potwierdza, że stan przedmiotu umowy określonego w ust. 1 jest mu znany i nie ma on z tego powodu żadnych zastrzeżeń.
5. Integralną częścią umowy jest mapa terenu z zaznaczonym przedmiotem użyczenia – stanowiąca załącznik nr 1 do umowy.
6. Strony ustalają adres do korespondencji zgodnie ze wskazaniem w części wstępnej umowy. Każda ze stron zobowiązana jest do powiadomienia drugiej strony o zmianie adresu, pod rygorem uznania, że korespondencja adresowana na ostatni znany adres, a nie podjęta przez adresata zostanie uznana za skutecznie doręczoną.

§2

1. Strony ustalają przeznaczenie przedmiotu użyczenia: na wykonanie i utrzymanie w należytym stanie technicznym przez podmiot wskazany przez Biorącego

## WZÓR UMOWY UŻYCZENIA

- do używania, zadania z Olsztyneckiego Budżetu Obywatelskiego pn. ....
2. Zmiana przeznaczenia może nastąpić jedynie za uprzednią, pisemną zgodą Użyczącego.
  3. Przedmiot użyczenia zostanie zagospodarowany na podstawie projektu zagospodarowania terenu, za sporządzenie którego odpowiedzialny będzie podmiot wskazany przez Biorącego do używania i który będzie dokonywał wszelkich uzgodnień oraz zlecał i ponosił koszty prac związanych z wykonaniem zadania wskazanego w ust. 1.

### §3

1. Umowa zawarta zostaje na czas nieoznaczony od dnia ..... roku.
2. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie na mocy porozumienia stron lub za 12-miesięcznym okresem wypowiedzenia, przez każdą ze stron, za skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. W przypadku rozwiązania umowy za porozumieniem stron Użyczący przejmuje nieodpłatnie nakłady poczynione na nieruchomości przez Biorącego do używania. W porozumieniu dopuszcza się również przyjęcie innego sposobu dysponowania nakładami.
4. Przyjęcie przez podmiot wskazany przez Biorącego do używania przedmiotu użyczenia nastąpi z dniem jego protokolarnego przekazania przez Użyczącego. Wskazany wyżej podmiot zobowiązany jest w terminie 90 dni od dnia wygaśnięcia lub rozwiązania umowy do protokolarnego zwrotu przedmiotu użyczenia uporządkowanego i opróżnionego na własny koszt z przedmiotów niepołączonych z nieruchomością, stanowiących jego własność.
5. Użyczący zapewnia, iż przedmiot użyczenia będzie ogólnodostępny w terminie nie krótszym niż okres gwarantowanej minimalnej trwałości inwestycji, w zależności od charakteru zadania Olsztyneckiego Budżetu Obywatelskiego.
6. W przypadku wypowiedzenia umowy przez Użyczącego, na zasadach określonych w ust. 2, z przyczyn niezależnych od Biorącego do używania, Używający zapłaci Biorącemu karę umowną według następującej formuły:

$$K = (1 - X/T) \times W$$

gdzie:

K – wysokość kary umownej brutto (zł PLN);

X – faktyczny czas trwania umowy – w pełnych latach (liczone są pełne, ukończone lata trwania umowy), po upływie których Użyczący wycofał się jednostronnie z umowy z przyczyn niezależnych od Biorącego do używania,

T – gwarantowany „okres trwałości” inwestycji (w latach),

W – przewidywana/końcowa wartość realizacji zadania (inwestycji) brutto.

W przypadku ukończenia inwestycji, do naliczenia kary zastosowanie ma określenie: końcowa wartość inwestycji brutto – która obejmuje wszelkie koszty związane z przygotowaniem i realizacją inwestycji.

## WZÓR UMOWY UŻYCZENIA

### §4

1. Biorący do używania przejmuje na siebie odpowiedzialność za stan techniczny inwestycji wykonanej na gruncie będącym przedmiotem użyczenia, w tym bieżącą konserwację oraz odpowiedzialność odszkodowawczą za powstałe szkody.
2. Osoba do kontaktu w sprawie serwisowania inwestycji: ..... adres, mail, telefon.

### §5

Wszystkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej po rygorem nieważności.

### §6

Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem umowy, strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądom powszechnym, właściwym ze względu na siedzibę Biorącego do używania.

### §7

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy obowiązują przepisy kodeksy cywilnego.

### §8

Umowę sporządzono na podstawie Zarządzenia nr .....Burmistrza Olsztynka z dnia ..... w sprawie..... – w czterech jednobrzmiących egzemplarzach – jeden dla Użyczącego i trzy dla Biorącego do używania.

**UŻYCZAJACY**

**BIORĄCY DO UŻYWANIA**

.....

.....

\* Niepotrzebne skreślić